

# COMUNE DI BONEA

(Provincia di Benevento)

## PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLA CASA COMUNALE

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

COMMITTENTE: **AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

DATA: **DICEMBRE 2016**

ALLEGATO: **n° 01**

UBICAZIONE: **VIA CARRE**

**IL PROGETTISTA**  
(arch. Salvatore Izzo)

**COMUNE DI BONEA**  
(Provincia di Benevento)

**PROGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE.

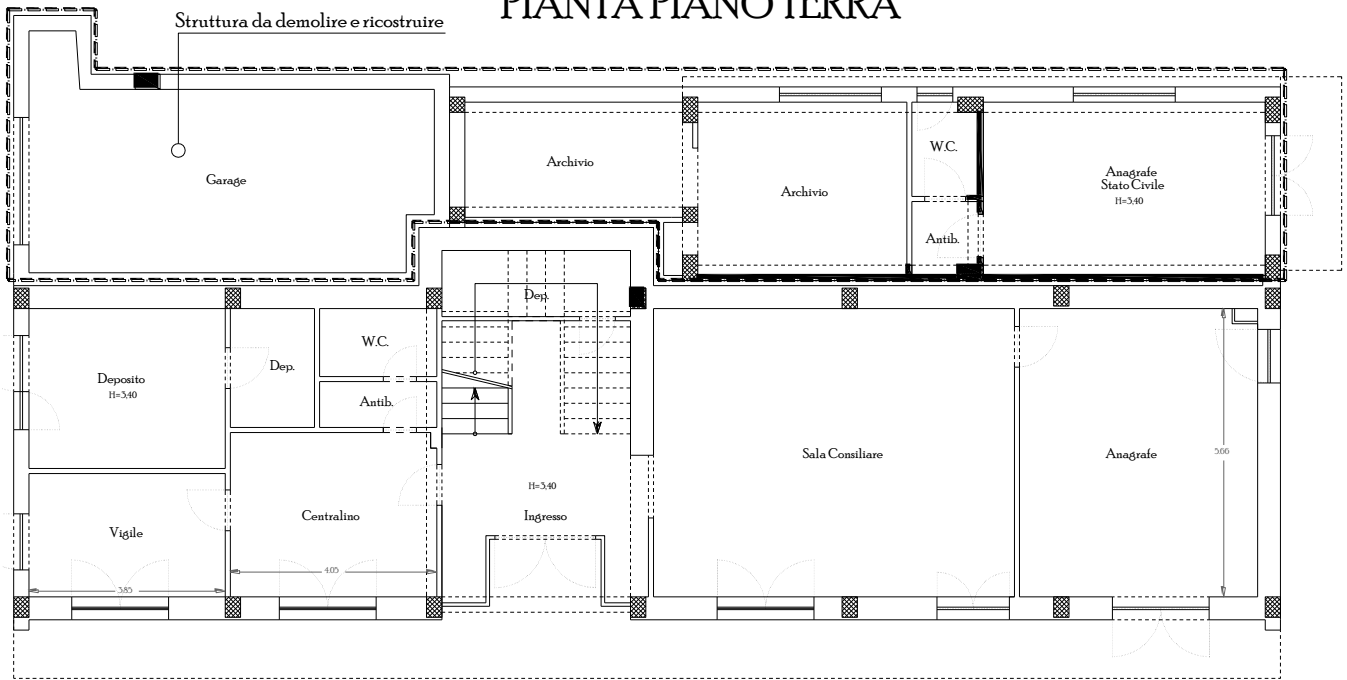
**UBICAZIONE:** VIA CARRE.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Il sottoscritto arch. Salvatore Izzo è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di Bonea di redigere il presente progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico della Casa comunale.

L'edificio, ubicato in via Carre, si sviluppa su di due piani ed è costituito da un corpo di fabbrica principale (oggetto di interventi in progetto), prospiciente su Via Carre, da un corpo di fabbrica giuntato, avente struttura in c.a. che si sviluppa su due piani, da un vano a piano terra, adibito a deposito che sarà demolito e ricostruito successivamente all'intervento di adeguamento antisismico dell'edificio.

## PIANTA PIANO TERRA

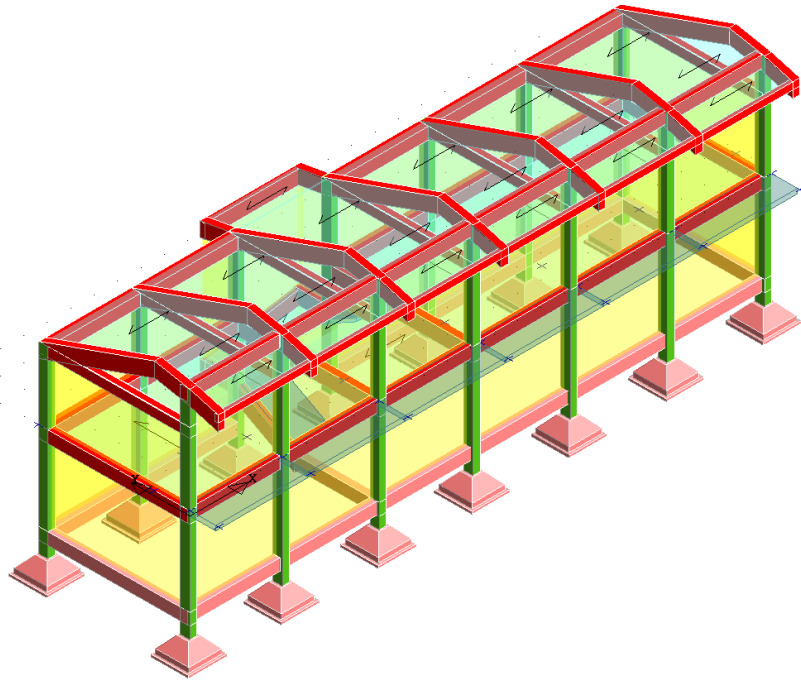


## PIANTA PIANO PRIMO



La struttura oggetto degli interventi di messa in sicurezza sismica si sviluppa su due piani, entrambi fuori terra, ha struttura in cemento armato intelaiata, in direzione longitudinale (X) si articola in sei campate, mentre in direzione trasversale (Y) ha una sola campata.

Gli interventi di adeguamento antisismico saranno realizzati sulla struttura di cui si riporta, a seguire, una rappresentazione tridimensionale:



Dai calcoli strutturali eseguiti è risultato un indice di rischio ante intervento  $\rightarrow R_{CD} = (TR,C/TR,D)^a = 0,171$ .

**Sono stati previsti, per l'adeguamento antisismico, i seguenti interventi:**

- ringrosso dei pilastri per tutta la loro altezza, con incamiciatura in c.a. e l'inserimento di staffe e barre longitudinali;
- la calastrellatura con angolari e piatti in acciaio dei tratti terminali dei pilastri e il confinamento dei nodi con angolari e piatti in acciaio;
- il ringrosso in c.a. delle travate longitudinale del primo impalcato, con l'aggiunta di barre metalliche;
- l'inserimento di una piastra in cemento armato, alta cm 30, al disopra dei plinti.

Con gli interventi progettuali previsti in progetto è stato raggiunto un indice di rischio post intervento  $\rightarrow R_{CD} = (TR,C/TR,D)^a = 1,484$ .

Oltre ai suddetti interventi strutturali sono stati previsti le seguenti opere:

- il rifacimento del vespaio al piano terra e del massetto in c.a.;
- la realizzazione dei tramezzi per il ripristino degli ambienti presenti al piano terra;
- il rifacimento dei servizi igienici a servizio degli uffici presenti al piano terra;
- il ripristino di tutte le murature esterne ed interne in corrispondenza dei telai in c.a. oggetto di interventi di consolidamento;
- interventi di ripristino dei servizi igienici posti al piano primo;
- il rifacimento dei servizi igienici posti al piano terra;
- il ripristino dell'impianto elettrico;
- la realizzazione degli intonaci interni;
- la nuova pavimentazione al piano terra;
- il ripristino della pavimentazione al piano primo;
- la tinteggiatura interna ed esterna dell'edificio.

Il progettista  
(arch. Salvatore Izzo)

## QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Per la determinazione del costo totale delle opere da realizzare, sono stati applicati i prezzi delle categorie dei lavori di cui alla tariffa dei prezzi del Provveditorato alle Opere Pubbliche della Campania del 2016, oltre a quelli derivanti da ricerche di mercato effettuate dal sottoscritto ed applicate a quelle voci che non compaiono nelle tariffe suddette.

La spesa prevista ammonta a € 278.500,00 come si evince dal quadro economico seguente:

<b><u>- QUADRO ECONOMICO -</u></b>	
<b>A) IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>TOTALE</b>
a.1) Importo totale dei lavori	€ <b>200 000,00</b>
a.2) Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4 850,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA ( A = a.1 - a.2 )	€ 195 150,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>
b.1) Spese tecniche per progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, contabilità lavori, collaudo; spese tecniche per rilievi, indagini ed accertamenti - Oneri UTC	€ 24 000,00
b.2) Iva su Lavori (22%)	€ 44 000,00
b.3) Iva su Spese Tecniche (22%)	€ 5 280,00
b.5) Oneri di discarica	€ 5 270,00
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ <b>78 550,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO ( A + B )</b>	<b>€ 278 550,00</b>

Il progettista  
(arch. Salvatore Izzo)