

Affidamento dell'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" afferente i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA"

Spett.le/Egregio  
**Operatore Economico**

Bonea, li 27 FEB. 2019

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE " afferente i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 320'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2797%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiesa.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'195.83 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'425.36 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	356.34 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'494.38 €

Affidamento dell'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" afferente i  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA"

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'138.04 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'069.02 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	712.68 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	712.68 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	356.34 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'494.38 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'632.43 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'425.36 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	712.68 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	712.68 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'563.42 €
<b>Totale</b>	<b>31'001.62 €</b>

**2) Strutture**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 250'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

4'245.67 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

943.48 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

235.87 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]

943.48 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

1'415.22 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

707.61 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]

4'245.67 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]

471.74 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]

471.74 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

235.87 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

2'830.45 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

3'066.32 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]

707.61 €

Affidamento dell'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" afferente i  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA"

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	235.87 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	589.68 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'358.73 €
<b>Totale</b>	<b>23'705.01 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 85'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.6717%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [JA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'580.45 €
--	------------

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	395.11 €
--------------------------------------	----------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	98.78 €
---	---------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	691.45 €
--	----------

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	592.67 €
-------------------------------------	----------

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	296.33 €
----------------------------------	----------

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	197.56 €
---	----------

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	197.56 €
---	----------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	98.78 €
--	---------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'481.67 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	493.89 €
--	----------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	493.89 €
---	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	197.56 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	296.33 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	987.77 €
---	----------

<b>Totale</b>	<b>8'099.80 €</b>
---------------	-------------------

### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 55'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.7015%

**Affidamento dell'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" afferente i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA"**

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'588.99 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	397.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	99.31 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	695.18 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	595.87 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	297.94 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	198.62 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	198.62 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	99.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'489.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	496.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	496.56 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	198.62 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	297.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	993.13 €
<b>Totale</b>	<b>8'143.58 €</b>

## 5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	489.86 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	122.47 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	30.62 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	214.32 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	183.70 €

Affidamento dell'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" afferente i  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA"

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	91.85 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	61.23 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	61.23 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	30.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	459.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	153.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	153.08 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	61.23 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	91.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	306.16 €
<b>Totale</b>	<b>2'510.55 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>73'460.56 €</b>
	S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>18'211.48 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>18'211.48 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	73'460.56 €
Spese ed oneri accessori	18'211,48 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	<b>91'672.04 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>91'672.04 €</b>

---

Affidamento dell'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" afferente i  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA"

---

---

	<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>91'672.04 €</b>
Diconsi euro novantaunomila-seicentosettantadue/04.		S.E.&O.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

arch. Salvatore IZZO



**\$EMPTY\_TCN\_13\$**

\$EMPTY\_TCN\_14\$ - \$EMPTY\_TCN\_15\$ \$EMPTY\_TCN\_16\$ (\$EMPTY\_TCN\_17\$)

Tel.: \$EMPTY\_TCN\_19\$ - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$

E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$

C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

**ALLEGATO**

*Bonea, li 27/02/2019*

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** **PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**” afferente i  
**“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA EX SCUOLA MEDIA**

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.79% del compenso per prestazioni professionali. [24.79% * 73'460.56 €]	18'211.48 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>18'211.48 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



